

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

(číslo obchodního případu)

JH-RF s.r.o.

IČO: 07296177

Adresa: Karlovo náměstí 559/28, Nové Město (Praha2), 120 000 Praha

bankovní účet, variabilní symbol

dále jen „**Prodávající**“

a

Jméno Příjmení

r.č. /

bytem

bankovní účet, variabilní symbol

dále jen „**Kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

za účasti

Broker Consulting, a.s.

IČO: 25221736

se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

bankovní účet:, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

var. symbol:

zástupce: Jan Hlinovský, evč. 920206, na základě plné moci

dále jen „**Zprostředkovatel**“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmětné nemovité věci, specifikované v článku I. odstavci 1.2. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Kupujícímu nabýt k předmětným nemovitostem vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmětné nemovitosti převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. odstavci 3.1. této smlouvy. Kupující nabývá předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím **svého výlučného vlastnictví**

1.2. Prodávající **prohlašuje/jí a dokládá/ají, že je/jsou výlučným/i vlastníkem/spoluvlastníky/mají v SJM následující/ch nemovitě/ých věci/í:**

- pozemek parc.č. (**druh pozemku**) na LV č.

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, katastrální území Drmaly, obec Vysoká pec, na LV č.

(v textu této smlouvy jen „**předmětné nemovitosti**“).

- 1.3. K předmětným nemovitostem je přístup zajištěn, což Prodávající doložil před podpisem této smlouvy katastrální mapou.
- 1.4. K prokázání vlastnictví předkládá Prodávající výpis z listu vlastnictví č. ze dne (dále jen „**List vlastnictví**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž prohlašuje, že od data jeho pořízení nedošlo k žádným změnám práv týkajících se předmětných nemovitostí.

II. Prohlášení smluvních stran

- 2.1. Prodávající prohlašuje a výslovně ujišťuje Kupujícího, že:
 - 2.1.1. ohledně předmětných nemovitostí neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - 2.1.2. na předmětných nemovitostech nevážnou žádné závady (zejm. žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva zákazu zatížení nebo zákazu zcizení), které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem na Kupujícího, s výjimkou:
 - a) zástavního práva smluvního uvedeného na Listu vlastnictví ve prospěch..... se sídlem IČO..... (dále jen „**Věřitel**“). Specifikace, výše a další údaje týkající se zajištěné pohledávky Věřitele jsou uvedené na Listu vlastnictví. Zbývající část úvěru bude dle dohody smluvních stran doplacena z kupní ceny dle článku III. této smlouvy, a to v souladu s podmínkami uvedenými v potvrzení vydaném Věřitelem, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy, a které rovněž obsahuje souhlas se zatížením předmětných nemovitostí dalším zástavním právem ve prospěch banky, poskytující úvěr Kupujícímu a souhlas se zcizením předmětných nemovitostí (pokud je na Listu vlastnictví rovněž uveden zákaz zcizení a/nebo zatížení související s výše uvedeným zástavním právem), jakož i s předčasným splacením zbývající části úvěru a kterým se Věřitel zároveň zavázal vydat potvrzení o zániku zástavního práva za účelem jeho výmazu z katastru nemovitostí poté, kdy mu bude pohledávka zajištěná výše uvedeným zástavním právem zcela splacena. Prodávající odpovídá Kupujícímu za zajištění řádného výmazu shora uvedeného zástavního práva z katastru nemovitostí.
 - Prodávající a Kupující tímto, s ohledem na existenci shora uvedeného zástavního práva, za účelem posílení právní jistoty, souhlasně prohlašují, že ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, nepřechází na Kupujícího dluh Prodávajícího vůči Věřiteli, který je zajištěn shora uvedeným zástavním právem;
 - b) zástavního práva zřízeného ve prospěch banky, poskytující úvěr Kupujícímu, k zajištění úvěru poskytovaného Kupujícímu za účelem financování kupní ceny dle této smlouvy;
 - c) dalších omezení a právních vad, které jsou uvedené na Listu vlastnictví.
- Prodávající a Kupující tímto, s ohledem na existenci shora uvedených právních vad a omezení vlastnického práva vážnoucích na nemovitosti, za účelem posílení právní jistoty, souhlasně prohlašují, že na Kupujícího spolu s převodem vlastnického práva přecházejí veškeré právní vady a omezení vlastnického práva zapsané na Listu vlastnictví, s výjimkou těch, o kterých je touto smlouvou mezi stranami sjednáno, že na Kupujícího nepřecházejí. Jiné závady, než ty, které jsou zapsané na Listu vlastnictví nebo uvedené v tomto odstavci na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon;

- 2.1.3. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 2.1.4. žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, smlouvy podnájemní či z jakéhokoliv jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo do předmětu koupě vstupovat či se v něm zdržovat, či jej jakkoliv jinak užívat, a to ani zčásti. Dále mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětným nemovitostem, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- 2.1.5. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětnými nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- 2.1.6. neběží a neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky vztahující se k předmětným nemovitostem, a to zejména spory soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětným nemovitostem, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětných nemovitostí, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmětné nemovitosti určitým způsobem nebo všeobecně;
- 2.1.7. po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu, s výjimkou případného zástavního práva smluvního ve prospěch úvěřující Banky Kupujícího k zajištění úvěru poskytovaného Kupujícímu za účelem (částečného) financování kupní ceny dle této smlouvy;
- 2.1.8. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Prodávajícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.1. ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Kupující oprávněn vůči Prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo je Kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 2.3. Kupující prohlašuje, že:
- 2.3.1. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, zejména závazek uhradit řádně a včas kupní cenu. Dále prohlašuje, že neexistuje žádný závazek ani není veden žádný spor ohledně závazku Kupujícího vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, Kupující přebírá veškerou zodpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení;
- 2.3.2. bere na vědomí, že v době povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího na podkladě této smlouvy, bude na předmětných nemovitostech váznout zástavní právo pro....., IČO:....., se sídlem (v textu smlouvy jen „Banka“) k zajištění úvěru poskytovaného Kupujícímu. Úvěr se poskytuje za účelem (částečného) financování kupní ceny dle této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Kupujícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.3. ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými,

neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Prodávající oprávněn vůči Kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Kupujícího obsaženými v tomto článku II. odstavci 2.3. této smlouvy shora a/nebo bude Prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

2.5. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost nezbytnou k vyřízení hypotéčního úvěru poskytovaného Kupujícímu na (částečnou) úhradu kupní ceny dle této smlouvy, zejména umožnit zřízení zástavního práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Banky Kupujícího před splněním všech podmínek uvedených v článku III. této smlouvy, bude-li tak nezbytně nutné.

III. Kupní cena

3.1. Celková kupní cena za předmětné nemovitosti byla stranami dohodnuta ve výši Kč (slovy: korun českých).

3.2. Kupní cena bude uhrazena následovně:

a) částku ve výši Kč (slovy: korun českých) uhradil Kupující již před podpisem této smlouvy k rukám Zprostředkovatele, a to jako rezervační zálohu, s tím, že se tato částka stává uzavřením této smlouvy částí kupní ceny, a Zprostředkovatel ji zašle za podmínek dohody o rezervaci nemovitosti uzavřené mezi smluvními stranami do advokátní/notářské/bankovní úschovy u advokáta/notáře zapsaného v seznamu advokátů/notářů vedeném Českou advokátní/notářskou komorou, IČ....., sídlem..... (dále jen „Schovatel“) na bankovní účet: pod VS:..... ,

b) část kupní ceny ve výši Kč (slovy: korun českých) uhradí Kupující z vlastních prostředků nejpozději do dnů po podpisu této smlouvy do advokátní/notářské/bankovní úschovy u Schovatele na bankovní účet: pod VS:..... ,

c) část kupní ceny ve výši Kč (slovy: korun českých) uhradí Kupující na účet Věřitele č.ú.....: pod VS:..... , z úvěru poskytnutého Kupujícímu od Banky nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu této smlouvy. Kupující je povinen za účelem včasného čerpání svého úvěru u Banky neprodleně předložit Bance tyto dokumenty:

- (i) zástavní smlouvu ve prospěch Banky na zajištění úvěru na krytí části kupní ceny, podepsané všemi účastníky,
- (ii) návrh na vklad zástavního práva pro Banku s vyznačením razítka katastrálního úřadu o jeho přijetí a vyznačení čísla jedacího,
- (iii) tuto smlouvu podepsanou oběma stranami.

Kupující a Prodávající jsou povinni poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou k prokázání, že došlo k úhradě části Kupní ceny dle tohoto bodu, Zprostředkovateli, když skutečnost, že došlo k úhradě části Kupní ceny dle tohoto bodu se má za prokázanou, na základě doručení písemného potvrzení o úhradě vystaveného ze strany Věřitele Zprostředkovateli,

d) část kupní ceny ve výši Kč (slovy: korun českých) uhradí Kupující do úschovy na účet Schovatele, č.ú.....: pod VS:..... , z úvěru poskytnutého Kupujícímu od Banky nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu této smlouvy. Kupující je povinen za účelem včasného čerpání svého úvěru u Banky neprodleně předložit Bance tyto dokumenty:

- (i) zástavní smlouvu ve prospěch Banky na zajištění úvěru na krytí části kupní ceny, podepsané všemi účastníky,
- (ii) návrh na vklad zástavního práva pro Banku s vyznačením razítka katastrálního úřadu o jeho přijetí a vyznačení čísla jedacího,
- (iii) tuto smlouvu podepsanou oběma stranami.

Připsáním částek dle tohoto odstavce na bankovní účty zde uvedené se považuje kupní cena za

uhrazenou.

Schovatel vyrozumí o úhradě části kupní ceny do úschovy Schovatele dle tohoto odstavce zástupce Zprostředkovatele, a to krátkou elektronickou cestou na email:, a to do tří (3) dnů od okamžiku, co k takové úhradě dojde.

3.3. Strany této smlouvy se dohodly, a to s ohledem na skutečnost, že kupní cena bude dle odstavce 3.2. tohoto článku financována (částečně) z hypotečního úvěru:

a) Kupující se zavazuje splnit řádně a včas všechny povinnosti k uvolnění úvěru, zejména včas podepsat inkasní, resp. platební příkaz, zajistit uzavření případné pojistné smlouvy, pokud je podmínkou uvolnění, apod. tak, aby lhůta k úhradě kupní ceny z úvěru mohla být Bankou dodržena. Strany se za tím účelem zavazují poskytnout si vzájemnou účinnou a včasnou součinnost.

b) Prodávající poskytne součinnost pro úhradu kupní ceny zejména uzavřením zástavní smlouvy s Bankou k zajištění úvěru Kupujícího, určeného k úhradě kupní ceny.

3.4. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny ve lhůtách uvedených v článku III. odstavec 3.2 této smlouvy sjednávají Prodávající a Kupující smluvní pokutu k tíži Kupujícího ve výši 5 % ze sjednané kupní ceny uvedené v článku III. odstavec 3.1., a to za každé jednotlivé porušení povinnosti Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny.

Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Kupujícímu ze strany Prodávajícího, a to na účet Zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty. Prodávající a Zprostředkovatel si podpisem této smlouvy ujednali, že Zprostředkovatel má nárok na 1/2 z uhrazené smluvní pokuty, kterou Kupující uhradí Prodávajícímu.

Prodávající má v případě prodlení Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny dle článku III. odstavce 3.2. této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit.

3.5. Schovatel je povinen a oprávněn naložit s částí kupní ceny složenou Kupujícím do jeho úschovy dle ujednání smlouvy o advokátní/notářské/bankovní úschově takto:

a) převést část kupní ceny složené do advokátní/notářské/bankovní úschovy ve výši případného nedoplatku provize stanovené v samostatné dohodě uzavřené mezi Zprostředkovatelem a Prodávajícím, na bankovní účet Zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doložen:

- scan/kopie originálu příslušného výpisu z Listu vlastnictví katastru nemovitostí, na kterém bude v části A Kupující uveden jako výlučný vlastník předmětných nemovitostí, v části B1 mohou být jakékoli zápisy, v části C nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva s výjimkou těch, která byla na příslušné Listu vlastnictví zapsána ve prospěch nebo na základě jednání Kupujícího a s výjimkou zástavního práva ve prospěch třetí osoby, jež bude poskytovat úvěr Kupujícímu a případných souvisejících zápisů (zejména zákazu zatížení či zcizení ve prospěch této třetí osoby) a s výjimkou takových omezení vlastnického práva, která byla zapsána již na Listu vlastnictví, a která mají dle této Smlouvy přejít na Kupujícího, a dále tento výpis z katastru nemovitostí nebude obsahovat žádné zápisy poznámek odkazující na probíhající řízení ohledně předmětných nemovitostí, vyjma poznámek ohledně řízení zahájených Kupujícím nebo z důvodu na straně Kupujícího,

b) zbylou část kupní ceny je Schovatel povinen vydat dle ujednání smlouvy o advokátní/notářské/bankovní úschově.

IV.

Předání a užívání nemovitostí

- 4.1. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětných nemovitostí, jakož i s přístupem k nim a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmětné nemovitosti a jejich vybavení přebírá. Kupující prohlašuje, že ke stavu předmětných nemovitostí nemá žádné výhrady. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětných nemovitostí odpovídá sjednané kupní ceně dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a že tyto předmětné nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se tyto předmětné nemovitosti nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Předmětné nemovitosti budou Kupujícímu předány za podmínky splnění článku III. odstavci 3.2. této nejpozději do datum / dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Do okamžiku protokolárního předání předmětných nemovitostí Kupujícímu nese Prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech, náleží mu plody a užitky předmětných nemovitostí a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětných nemovitostí. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných nemovitostí Kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětných nemovitostí. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není Kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětných nemovitostech bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.
- 4.3. Smluvní strany si pro případ, že se některá ze smluvních stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětných nemovitostí ve lhůtě stanovené v článku IV. odstavci 4.2. sjednávají povinnost zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím předmětných nemovitostí.

V.

Převod vlastnického práva, úhrada daní a poplatků

- 5.1. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem nabyvá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce Zprostředkovatele, a to nejdříve poté, co mu bude prokázáno, že došlo k uhrazení celé kupní ceny, avšak nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude taková skutečnost prokázána, případně, pokud bude kupní cena hrazena na depozitní účet Zprostředkovatele, je uhrazení kupní ceny prokázáno jejím připsáním na depozitní účet Zprostředkovatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zprostředkovatel bude prokazovat složení kupní ceny či její části na depozitní účet Zprostředkovatele prostou kopií potvrzení o přijetí příslušné částky. Smluvní strany tímto potvrzují, že doložením prosté kopie dokumentu uvedeného v předchozí větě budou podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto odstavce splněny. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí hradí Zprostředkovatel.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 6.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany prohlašují, že měly možnost ovlivnit konečné znění této smlouvy a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je uzavřena v vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Zprostředkovatel, **jedno vyhotovení obdrží Banka**, jedno vyhotovení obdrží Schovatel a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u Zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.5. Strany prohlašují, že byly seznámeny s tím, jakým způsobem jsou ve společnosti Broker Consulting, a.s. zpracovávány osobní údaje (včetně rodného čísla a dalších důvěrných informací) (dále také „osobní údaje“). Dále také potvrzují, že jim je znám obsah dokumentu Informace o zpracování osobních údajů klientů Broker Consulting, a.s., který zpracování osobních údajů společností Broker Consulting, a.s., popisuje a jehož aktuální znění je dostupné na webové adrese www.bcas.cz, případně v obchodních místech společnosti Broker Consulting, a.s.
- 6.6. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohou této smlouvy je aktuální výpis z listu vlastnictví na předmětné nemovitosti, **kopie vyčíslení Věřitele** a plná moc zástupce Zprostředkovatele.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V dne

V dne

.....
Prodávající – **Jméno a Příjmení**

.....
Kupující – **Jméno a Příjmení**

V dne

.....
Zprostředkovatel – **Broker Consulting, a.s.**
zast. Jméno a Příjmení Makléře

